

L'ESPRIT VILLAGE

magazine

LE MAGAZINE DE LA COMMUNE DE SANGUINET // n° 7 // ÉTÉ 2025



DOSSIER

CAP SUR LA SÉRÉNITÉ

Guide d'une détente estivale

URBANISME

Projet de modification n° 2
du Plan Local d'Urbanisme
P.14

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Coeur de village et parc
sportif
P.16

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Local commercial à louer sur
la place du marché
P.17

SANGUINET
l'esprit village

LE SOMMAIRE



6



18



14



11

15>20 25ÈME ÉDITION
JUILLET

ANDRÉ MANOUKIAN

BOOB00'ZZZ ALL STARS - TIGER ROSE - FRANCK & DAMIEN



17



VOTEZ !

du 3 juillet au 15 août 2025

14



16

AU SOMMAIRE

P 4 ET 5 LE RETOUR SUR... EN IMAGES

P 6 À 11 LE DOSSIER

Cap sur la sérénité, guide d'une détente estivale, une saison estivale sous le signe de la vigilance et du respect, du calme s'il vous plaît, partez tranquille grâce à l'opération Tranquillité Vacances, gendarmerie saisonnière, stationnement : il est temps de changer certaines mauvaises habitudes, règles de navigation à respecter, profitez de la nature, protégez-la du feu, côté plage, les incontournables de l'été

P 12 À 13 L'AGENDA

Programme juillet, août, septembre et octobre 2025

P 13 L'ACTU ÉCO & ASSO

Nouvelles activités

P 14 À 17 LES ACTUALITÉS

Budget participatif, votez !, donnez un nom à votre futur espace socio-culturel, application IntraMuros, projet de modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme, le CRESS lauréat du budget participatif citoyen des Landes # 4, un jeune Sanguinétois publie son tout premier livre jeunesse, rentrée des classes, fermeture de la médiathèque de Sanguinet, Cœur de village et parc sportif : priorité au sport et au bien-être, signature du legs de Madame Bernos en faveur de la commune, local commercial à louer sur la place du marché, fêtes du Lac - 2^{ème} édition, prévenir les effets de la canicule

P 18 L'HISTOIRE

Sanguinétois à l'honneur

P 19 LES TRIBUNES

Tribune de la majorité et de la minorité



30 - 31 AOUT 2025

17



15



+ D'ACTUALITÉS

sur www.ville-sanguinet.fr
sur la page Facebook
@Ville de Sanguinet
sur l'application
IntraMuros Sanguinet



Magazine non reçu !

Si vous ne recevez pas régulièrement le magazine municipal, nous vous serions reconnaissants de nous le faire savoir afin d'en informer notre prestataire de distribution. Vous pouvez nous contacter au 05 58 82 11 96 ou par mail : communication@sanguinet.fr



SANGUINET l'esprit village



Le mot du Maire



Fabien Lainé
Maire de Sanguinet
Vice-président de la CDC
des Grands Lacs
Député suppléant

Cap sur le sport-santé à Sanguinet

Sanguinet est aujourd'hui une commune vivante, attractive et conviviale. Pour qu'elle le reste, nous devons continuer à travailler autour d'un projet structurant, adapté aux défis de demain et respectueux de notre esprit village.

Le projet urbain mis en œuvre par la municipalité depuis 2014, porte une **vision et une perspective d'avenir**. Le souffle de ce projet est celui d'une amélioration du quotidien, d'une offre de services enrichie et d'une proximité permettant d'allier les acteurs économiques et associatifs, le développement urbain maîtrisé, à hauteur d'homme, et le respect de l'environnement naturel.

Cœur de village 2 a mis à l'honneur la culture et l'éducation avec la création d'une nouvelle école et d'un équipement culturel avec médiathèque, auditorium, ludothèque et espaces associatifs, où il sera possible de se réunir, d'échanger, mettre en place des activités culturelles, des initiatives citoyennes ou des animations festives sous halle.

Dans cet esprit, notre ambition est de faire dialoguer, désormais, le volet culturel / associatif avec une **politique de sport, de santé et de bien-être**. Le sport rassemble et transcende toutes les barrières ; il ouvre un espace où chacun peut s'exprimer, s'émanciper, s'engager et entreprendre, singulièrement au service du lien social, de l'inclusion, de l'égalité, et aussi au service de la santé. **La pratique du sport ne doit pas être comprise comme un luxe, mais comme une nécessité en matière de prévention et de bien-être.**

C'est pourquoi nous travaillons à l'élaboration d'un projet de **complexe multi-sports et d'un parc sportif boisé d'environ 14 hectares**, allant de la place du marché jusqu'au stade de rugby et au Pavillon. En effet, une voie piétonne et cyclable partira de la place du marché, précisément de l'ex propriété Dubos, déjà acquise par la commune en 2020, et ira jusqu'au stade de rugby Roger Labat et à la plage du Pavillon.

Nous avons déjà lancé une première consultation auprès des associations sportives de la commune. Alors que nos services ont débuté l'acquisition des parcelles, un comité de pilotage travaille parallèlement sur la projection et la mise en œuvre de ce grand projet qui pourrait inclure : **un gymnase équipé, avec un sol adapté pour la pratique du roller et des structures nécessaires au cirque, un espace fitness et musculation, un stade de football, un vaste espace dojo, un espace danse - gym, un espace tennis de table, 2 terrains de padel en salle, un fronton et un boulodrome en partie couvert, un aire de jeux pour les enfants...**

La construction de ce parc des sports vise également à assurer la protection de l'espace boisé avec une gestion différenciée, car en effet, ces terrains sont jusqu'à aujourd'hui, en grande partie, constructibles. Je souhaite saluer les élus de l'opposition qui ont accueilli très favorablement ce projet en votant à l'unanimité des membres présents, l'acquisition de la première parcelle de 1,2 ha, via l'Établissement Public Foncier Local (EPFL).

L'énergie déployée autour de nos différentes réalisations met en évidence le dynamisme de notre commune et la ferme volonté des élus et des services pour réussir les défis qui s'imposent à nous.

Je vous souhaite à chacun d'entre vous un bon et bel été sous les pins, au bord de notre lac, en famille ou entre amis. Que ce temps de retrouvailles soit riche, propice à la rencontre et à l'amitié.

Bien à vous,

CÉRÉMONIE DU 8 MAI ►

La célébration de la Victoire du 8 mai 1945 s'est déroulée en présence de nombreux participants : piquet d'honneur et délégation de militaires placés sous les ordres du Lieutenant-Colonel Quimerch, commandant en second de la Base aérienne 120 de Cazaux, élus, portes-drapeaux représentants des anciens combattants de l'AC-FNACA, musiciens de l'harmonie de l'Atelier Musical de Sanguinet, chorale « Les Lorientais » et enfin les enseignants Madame Laëtitia Lahet et Messieurs Mathieu Pellerin et Titouan Davoine qui ont accompagné leurs élèves de CM2 dans l'apprentissage du chant des Partisans, de la Marseillaise et de l'hymne européen.



VIDE-GRENIER DU ROLLER CLUB ▼

Beau succès pour le vide-grenier organisé le 18 mai par le club de roller, qui a bénéficié d'une météo estivale. Le soleil radieux a attiré de nombreux visiteurs, tout autant que d'exposants, créant une ambiance conviviale et animée tout au long de la journée.



◀ JOURNÉE FESTIVE DES JEUNES DE PLUS DE 70 ANS

Le 28 mai dernier, la salle de l'Arousiney a résonné de rires, de musique et de bonne humeur à l'occasion de la traditionnelle journée des jeunes de plus de 70 ans. Un événement très attendu, qui a réuni plus de 220 convives, tous ravis de partager un moment convivial et chaleureux. Un grand merci à tous les participants, aux élus bénévoles, ainsi qu'à l'équipe de DANCE'N'CO pour avoir fait de cette édition un moment inoubliable. Rendez-vous l'année prochaine pour de nouvelles festivités tout aussi chaleureuses !



EXPO LES TOILES DE MAI ►

Le week-end des 17 et 18 mai, l'association Land'Artistique organisait son rendez-vous annuel Les Toiles de mai, une exposition artistique désormais bien ancrée dans le paysage culturel local. Pour cette édition 2025, treize artistes ont répondu à l'invitation, offrant au public un florilège d'œuvres riches en diversité et en sensibilité. Mention spéciale à Metalamanu, alias Emmanuel Jumenez, sculpteur sur métal et invité d'honneur de cette édition, dont les œuvres imposantes et poétiques ont marqué les esprits.





◀ GEMME LES BELLES ANCIENNES : UN SUCCÈS SUR TOUTE LA LIGNE !

Le samedi 7 juin, l'association Sanguinet Véhicules d'Antan (SVA) a accueilli, à l'occasion de son rassemblement annuel, une foule enthousiaste de plus de 750 visiteurs tout au long de la journée, tous passionnés de voitures et de motos anciennes.

L'exposition a réuni un total impressionnant de 320 véhicules, parmi lesquels 250 voitures et 40 motos en provenance de participants extérieurs, sans oublier les 30 voitures issues de l'association. Des modèles mythiques, des classiques d'époque, et des pièces de collection rarissimes ont ravi les amateurs et curieux venus admirer les chefs-d'œuvre de l'automobile. 5 véhicules ont été primés et récompensés : Hudson Super 6 de 1917, Excalibur de 1966, Volkswagen Combi de 1959, Buick Wild 4 de 1963, Jaguar de 1967.

L'événement a été une grande réussite, tant du point de vue de la participation que de l'organisation. En tout, 55 bénévoles de l'association SVA ont contribué à la bonne marche de cette journée exceptionnelle.

EN IMAGES...

RANDO GOURMANDE ▶

L'association Rando Évasion Sanguinet (RES) a accueilli 900 randonneurs le samedi 24 mai pour la 8^{ème} édition de sa randonnée gourmande nocturne sous un climat particulièrement propice.

Les randonneurs gastronomes ont parcouru les 10 kilomètres de sentiers publics et privés le long du lac et dans la pinède, circuit différent chaque année. Cette soirée a connu une grande réussite grâce à 75 bénévoles et aux divers partenaires qui soutiennent cet événement printanier. L'ambiance conviviale et surtout festive a été entretenue par les 16 musiciens des quatre groupes de Sanguinet qui ont animé les haltes repas.



CAP SUR LA SÉRÉNITÉ

Guide d'une détente estivale

Un été animé vous attend à Sanguinet !

La commune, l'Office de Tourisme des Grands Lacs et les acteurs locaux ont uni leurs efforts pour concocter un programme riche en événements et en activités, afin d'offrir à tous – Sanguinétois comme vacanciers – un été placé sous le signe de la détente et de la convivialité. Il y en aura pour tous les goûts et tous les âges !

Laissez-vous tenter par les incontournables de la saison :



la 25^{ème} édition du festival
Jazz in Sanguinet,



le lac et ses nombreuses
activités nautiques,



les marchés locaux et leurs
savoureuses spécialités,



le Musée du Lac et ses
trésors archéologiques,



et bien sûr, la forêt
environnante, havre de
paix pour les randonneurs
à pied ou à vélo.

Les enfants ne seront pas en reste : spectacles, ateliers et animations hebdomadaires leur sont spécialement dédiés pour leur plus grand bonheur.

Bref, tout est réuni pour que vous passiez un été inoubliable !

FOCUS SÉCURITÉ

Une saison estivale sous le signe de la vigilance et du respect

La forte affluence estivale entraîne parfois des comportements excessifs, des débordements ou des incivilités pouvant porter atteinte à la sécurité de tous. Consciente de ces enjeux, la commune a pris les devants pour garantir à la fois des vacances paisibles aux visiteurs et le respect du cadre de vie des habitants.

La vigilance de la police municipale ainsi que l'appui de la gendarmerie saisonnière, permettront de mener des actions ciblées contre les nuisances sonores, le stationnement désordonné, les conflits de voisinage et les atteintes à l'ordre public.

NUISANCES SONORES

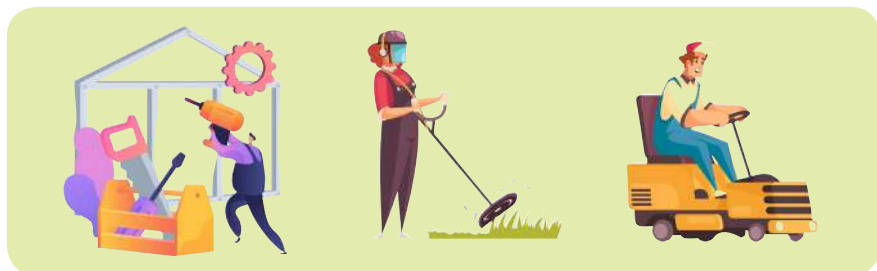
DU CALME, S'IL VOUS PLAÎT !

La vie en communauté implique le respect de certaines règles pour la tranquillité de tous et exige un certain savoir-vivre en bon voisinage.



CE QU'IL CONVIENT DE FAIRE :

- ▶ veiller à modérer le son et l'usage des appareils (Hifi, TV, instrument de musique) le jour et notamment après 22h ;
- ▶ prévenir ses voisins en cas de fête exceptionnelle et respecter un niveau sonore approprié ;
- ▶ préserver le voisinage d'aboiements intempestifs de son animal de compagnie ;
- ▶ pratiquer le bricolage ou le jardinage durant les périodes autorisées, conformément à l'arrêté préfectoral du 25 novembre 2003 :
 - du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 19h,
 - le samedi de 9h à 12h et de 15h à 19h,
 - le dimanche et les jours fériés de 10h à 12h.



Les travaux de terrassement, gros œuvre, démolition, génie civil et tous travaux apportant des nuisances à l'environnement par le bruit, les poussières... sont interdits du 14 juillet au 15 août à l'ouest du périmètre délimité par les axes routiers ci-après : RD652 route d'Arcachon, avenue de Bordeaux, avenue de la Côte d'Argent, avenue du Born, avenue des Grands Lacs, avenue des Landes, RD652 route de Biscarrosse (arrêté municipal n°2016-104).

PRÉVENTION

Partez l'esprit tranquille grâce à l'Opération Tranquillité Vacances



Vous prévoyez de vous absenter prochainement et vous vous inquiétez pour la sécurité de votre logement ? La police municipale vous propose un service gratuit et confidentiel : **l'Opération Tranquillité Vacances.**

Tout au long de l'année, ce dispositif permet une surveillance régulière de votre domicile pendant votre absence (vacances, hospitalisation, déplacement professionnel, etc.). Il s'adresse également aux commerces et entreprises lors de leurs périodes de fermeture. Pour en bénéficier, il vous suffit de vous inscrire directement auprès de la police municipale, à l'espace Gemme – avenue du Born.

Téléphone : 05 58 82 11 80 OU 06 83 87 42 38.

GENDARMERIE SAISONNIÈRE



Un renfort de gendarmes sera présent sur la commune du 1er juillet au 30 août 2025. Ils assureront un service de proximité et patrouilleront 7 jours sur 7.

MOBILITÉ



STATIONNEMENT : IL EST TEMPS DE CHANGER CERTAINES MAUVAISES HABITUDES !

À la plage, en centre-ville ou dans les quartiers résidentiels, certains conducteurs continuent de stationner leur véhicule sur les trottoirs ou les pistes cyclables, au mépris des piétons, des parents avec poussette ou des personnes en fauteuil roulant. Ces derniers sont alors contraints de marcher sur la chaussée, mettant leur sécurité en danger. Un comble !

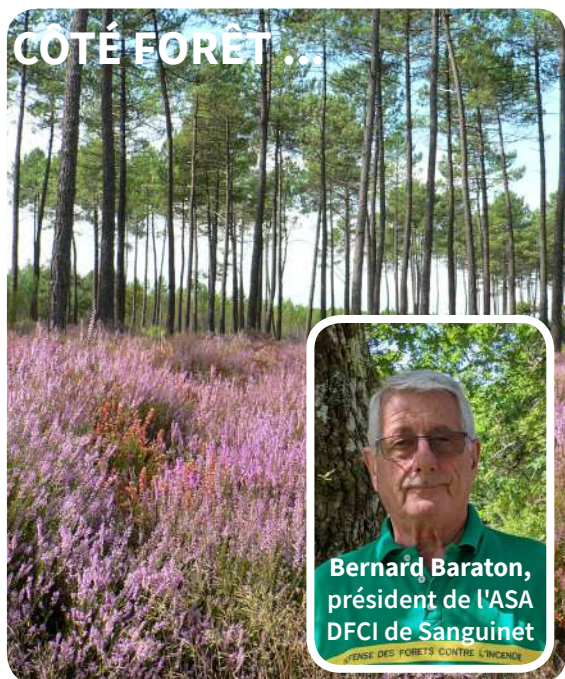
Petit rappel : se garer ou s'arrêter sur un emplacement réservé aux personnes handicapées, une voie verte, une piste cyclable, un trottoir ou devant une entrée de garage constitue une infraction. Cela peut vous coûter 135 € pour « stationnement très gênant ». Une bonne raison de revoir ses habitudes !

CÔTÉ LAC ...

NAVIGATION

Le lac de Sanguinet, d'une superficie de 5 600 ha, est un terrain de jeu idéal pour pratiquer une large palette d'activités : baignade, nautisme, pêche, voile, planche à voile, pédalo, canoë-kayak, ski-nautique...

Pour une pratique de votre loisir préféré sans soucis, nous vous invitons à respecter les règles de navigation et les autres usagers.



PRÉVENIR LE RISQUE INCENDIE



Profitez de la nature, protégez-la du feu !

Bienvenue sur notre territoire : la DFCI (Défense des Forêts Contre l'Incendie) vous informe :

Vous êtes habitant de la commune ou tout simplement en vacances dans notre belle région ? Profitez pleinement de la nature cet été, des sentiers pédestres, cyclables... Mais attention, en été, les risques d'incendie sont bien réels.

Pour votre sécurité et celle de notre patrimoine naturel, l'accès aux massifs forestiers est réglementé en fonction du niveau de risque feu de forêt. Ces règles sont simples à suivre et peuvent changer chaque jour selon la météo. Avant toute sortie, vérifiez le niveau de risque.

NIVEAUX DE VIGILANCE

- Niveau 1 : du 1er octobre au dernier jour de février
- Niveau 2 : du 1er mars au 30 septembre : prudence
- Niveau 3 : tout véhicule à moteur interdit de 14h à 22h sur les pistes forestières ouvertes au public
- Niveau 4 : promenade à pied ou vélo interdite
- Niveau 5 : circulation interdite sur les routes



Quelque soit le niveau d'alerte, les pistes de Défense de Forêts Contre l'Incendie (DFCI), permettant la circulation des secours et des pompiers dans la lutte contre les incendies de forêts, sont interdites à la circulation des véhicules à moteur à l'exception des ayants droits, à savoir les propriétaires des terrains desservis, les entreprises de travaux forestiers travaillant pour eux ou pour la prévention des incendies, les pompiers et les services publics dans l'exercice de leur mission. **Circuler ou stationner sur une piste DFCI vous expose à une amende de 4ème classe à 135 €.**

En forêt, la vigilance est de mise !

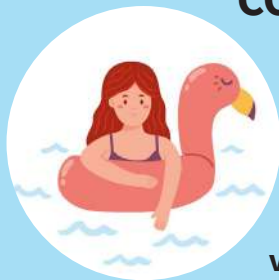
L'été rime avec balades et détente en pleine nature, mais n'oublions pas que la forêt est un espace fragile. Même si cela peut sembler évident, il est toujours bon de rappeler quelques règles essentielles :

- On ne fait ni feu ni barbecue, même improvisé ;
- On ne jette jamais ses mégots, ni au sol ni par la fenêtre d'un véhicule ;
- On reste sur les sentiers balisés pour éviter de perturber la faune et la flore ;
- On ne laisse aucune trace de son passage : déchets, papiers ou restes alimentaires ;

Ces gestes simples sont essentiels pour préserver nos forêts et prévenir les incendies.
La nature vous remercie !



CÔTÉ PLAGE ...



Les plages de Sanguinet vous invitent à la détente comme à l'aventure. Entre farniente sur le sable et activités nautiques, chacun y trouve son bonheur. Niché dans un écrin de verdure, le lac de Sanguinet est un véritable havre de paix : son eau calme, ses plages de sable fin et ses accès en pente douce en font un lieu idéal pour la baignade, en particulier pour les familles avec enfants. Après une année bien remplie, l'heure est venue de souffler. Voici quelques conseils pour profiter pleinement de vos vacances en toute sérénité.



SURVEILLANCE DES PLAGES

Les plages de Caton et du Pavillon seront surveillées, du 5 juillet au 30 août 2025, de 13h30 à 19h00, par 5 nageurs sauveteurs.



DRAPEAUX DES BAINADES

Les drapeaux sont hissés près du poste de secours sur la plage pour vous avertir des conditions de baignade liées à l'état du lac et à la météo.

-  Drapeau vert : baignade surveillée sans danger apparent
-  Drapeau jaune : baignade surveillée avec danger limité ou marqué
-  Drapeau rouge : baignade interdite
-  Drapeau violet : baignade dangereuse ou interdite pour cause de pollution ou présence d'espèces aquatiques spécifiques
-  Drapeau à bandes rouge et jaune : baignade surveillée pendant les horaires d'ouverture du poste de secours



QUALITÉ DES EAUX DE BAINADE

La qualité des eaux du lac fait l'objet d'une surveillance renforcée en juillet et août avec 2 contrôles hebdomadaires. Les prélèvements sont réalisés par des

sociétés agréées :

- Le premier, obligatoire, est effectué, sous couvert de l'Agence Régionale de Santé (ARS),
 - Le second est un prélèvement volontaire effectué en supplément du contrôle obligatoire, dans le cadre d'une démarche d'auto-surveillance pilotée par le Syndicat Mixte de baignade des Grands Lacs.
- Tous les résultats sont affichés en mairie, à l'office de tourisme et sur les postes de secours situés sur les plages surveillées. Les eaux de baignade de Sanguinet sont classées depuis 2021 en qualité excellente, plus haut critère du classement (depuis 2013, le classement est calculé selon la directive européenne 2006/7/CE sur la base des résultats des 4 dernières années).



PLAGES ACCESSIBLES AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

Les plages de Caton et du Pavillon proposent un accès pour se mettre à l'eau avec un tiralo, fauteuil de plage à

3 roues destiné aux personnes à mobilité réduite, qui permet aussi bien, et sans transformation, de rouler sur la plage, que de flotter sur l'eau. Deux tiralos sont disponibles, un à Caton et un au Pavillon. Ils peuvent être réservés auprès des nageurs sauveteurs des postes de secours.



BEAU-RIVAGE : UNE PLAGE AUTORISÉE AUX CHIENS

L'accueil des chiens est autorisé sur la plage de Beau-Rivage. Pour que cette plage reste un lieu de convivialité et de bon temps, des

règles de bienséance s'imposent, même s'il s'agit d'une plage autorisée aux chiens :

- les chiens doivent être tenus en laisse de 10h00 à 18h00, du 15 avril au 30 septembre,
- les chiens doivent être sous contrôle à tout moment,
- les déjections doivent être ramassées avec les sachets mis à disposition et jetées à la poubelle.

L'accès et la présence des animaux domestiques (chiens, chats, furets...), même muselés ou tenus en laisse, restent strictement interdits, du 15 avril au 30 septembre, sur les autres plages et dans les eaux du lac allant du port de l'Estey à la plage du Broustaricq :

- plage des Bardets,
- plage du club de voile,
- plage face à la rue du stade,
- plage du Pavillon,
- plage des Eaux qui Rient,
- plage de Caton.



ENTRETIEN DES PLAGES

Les plages surveillées de Caton et du Pavillon seront nettoyées deux fois par semaine du 7 juillet au 30 août 2025.



PLAGE SANS TABAC

Depuis le 29 juin 2025, fumer est interdit sur les plages et concerne aussi bien les cigarettes que les produits de vapotage jetables. Cette initiative vise à réduire la pollution par les mégots de cigarettes, qui représentent une part importante des déchets sur les plages, et à protéger la santé des baigneurs, notamment des enfants et des personnes vulnérables.



LES INCONTOURNABLES DE L'ÉTÉ

LES LUNDIS

MARCHE AQUATIQUE / LONGE CÔTE LACUSTRE

Du 7 juillet au 25 août. Plage de Caton 9h30 / 10h30 - 5 € la séance
Sur réservation au 06 51 34 93 91
Les randonneurs des sables

LES MARDIS



ATELIER PÊCHE

Animations "pêche au coup" encadrées par un moniteur diplômé du 8 juillet au 26 août.
Étang de l'espace Gemme - 10h / 12h
Tarif : 12 € + droit de pêche
AAPPMA / CIMAP



BRADERIE SANGUINET SOLIDAIRE

Ancien presbytère - 9h / 12h
Sanguinet Solidaire



DÉMONSTRATION DE GEMMAGE

9h30 / 10h30

EXPOSITION DE PEINTURES du début du XIX^{ème} à nos jours

11h / 12h

DÉMONSTRATION D'APICULTURE

14h30 / 15h30

Réservations via l'Office de tourisme des Grands Lacs ou au 06 60 88 51 78
728 avenue de Parentis
Conservatoire des Landes de Gascogne

LES MERCREDIS

MARCHÉ MUNICIPAL

Place du marché - 8h / 13h
Commune de Sanguinet



MARCHÉ NOCTURNE DU RUGBY

Du 9 juillet au 20 août - 19h / 23h
Place du marché
SAC Rugby

LES JEUDIS

ATELIER PÊCHE

Animations "pêche au coup" encadrées par un moniteur diplômé du 10 juillet au 28 août.
Étang de l'espace Gemme - 10h / 12h
Tarif : 12 € + droit de pêche
AAPPMA / CIMAP



VISITES GUIDÉES AU MUSÉE DU LAC

à partir de 10h30
Réservations via l'Office de tourisme des Grands Lacs.
102 place de la mairie
Musée du Lac



CONCOURS DE PÉTANQUE

Concours en doublette, ouverts à tous.
Inscriptions sur place à partir de 18h00.
Jet du but à 19h30. Tous les jeudis sauf 7 août - 8 € par équipe.
Boulodrome de l'espace Gemme
La boule sanguinétoise

LES SAMEDIS



MARCHÉ MUNICIPAL

Place du marché - 8h / 13h
Commune de Sanguinet



VISITE CABANE OSTRÉICOLE ET MUSÉE DE LA PÊCHE DU BASSIN D'ARCACHON

1^{er} et 3^{ème} samedis du mois - 9h30 / 11h00
Réservations via l'Office de tourisme des Grands Lacs ou au 06 60 88 51 78
728 avenue de Parentis
Conservatoire des Landes de Gascogne

BRADERIE SANGUINET SOLIDAIRE

5 et 19 juillet / 2 et 23 août
Ancien presbytère - 9h / 12h
Sanguinet Solidaire



MARCHE AQUATIQUE / LONGE CÔTE LACUSTRE

Du 5 juillet au 30 août. Plage de Caton
10h00 / 11h00 - 5 € la séance
Sur réservation au 06 51 34 93 91



MARCHÉ NOCTURNE DU RUGBY

Du 12 juillet au 23 août - 19h / 24h00
Place du marché
SAC Rugby

LES DIMANCHES



DIMANCHES GRATUITS AU MUSÉE DU LAC

Visites libres, sans réservation
102 place de la mairie
10h / 12h30 - 14h / 17h30
Musée du Lac

CINÉMA DE PLEIN AIR



Le cinéma le Renoir de Biscarrosse propose des séances de cinéma en plein air, au stade Roger Labat, avenue du Stade. 6 € la séance. Réservation sur le site de l'Office de tourisme des Grands Lacs.

- le jeudi 10 juillet - 22h00 : Mission Impossible - The Final Reckoning
- le mardi 15 juillet - 22h00 : Lilo & Stitch
- le jeudi 24 juillet - 22h00 : Jurassic World Renaissance
- le jeudi 31 juillet : 22h00 : Lilo & Stitch
- le jeudi 7 août - 21h30 : Les 4 Fantastiques, premiers pas
- le jeudi 14 août - 21h30 : Les Bad Guys 2
- le jeudi 21 août - 21h30 : Jurassic World Renaissance

Pour être plus à l'aise vous pouvez apporter une chaise pliante, coussin, transats, matelas, couvertures et tout autre matériel qui améliorera votre confort.

Ouverture des portes une demi heure avant le début de la séance.



MARDI 8 JUILLET

► **BISC'APÉRO / WE FUNK TRIO - Funk/soul** - gratuit
Place Marsan / Biscarrosse Bourg - 20h00

MARDI 15 JUILLET

► **DUO ACOUSTIQUE DE TOUCHES ET DE CORDES - Acoustique** - gratuit
Camping Le Langeot / Sanguinet - 19h30

MERCREDI 16 JUILLET

► **DÉAMBULATION MARCHÉ NOCTURNE / TRIO LODA - Musique du monde** - gratuit
Place du marché / Sanguinet - 21h00

JEUDI 17 JUILLET

► **DEER'N OAK - Harmonie/Rock/Country/Folk** - gratuit
Espace Gemme - scène petit lac - 19h00
► **LS COMBO - Rock** - gratuit
Espace Gemme - scène petit lac - 20h30
► **LÉONIE - Pop rock** - gratuit
Espace Gemme - scène petit lac - 22h00

VENDREDI 18 JUILLET

► **COCKTAIL JAZZ - Jazz** - gratuit
Espace Gemme - scène repas - 18h30
► **LES TRITONS - Groove** - gratuit
Espace Gemme - scène repas - 19h45
► **FRANCK ET DAMIEN - Pop rock/Indie Folk** - gratuit
Espace Gemme - scène principale - 21h00
► **BOOBOOZ ALL STARS - Reggae** - gratuit
Espace Gemme - scène principale - 22h30

SAMEDI 19 JUILLET

► **VAINQUEUR TREMPLIN SANDAYA LE LAC** - payant
Espace Gemme - scène petit lac - 18h30
► **SOUL KITCHEN - Soul** - payant
Espace Gemme - scène petit lac - 19h45
► **TIGER ROSE - Boogie/Blues/Roots** - payant
Espace Gemme - scène principale - 21h00
► **ANDRÉ MANOUKIAN - Piano solo "La Sultane"** - payant
Espace Gemme - scène principale - 22h30

DIMANCHE 20 JUILLET

► **LES VOIX DE LOSA - Chorale gospel** - gratuit
Église Saint-Sauveur - 11h00
► **ZOCCO BAIA - Italo Tropical** - gratuit
Camping Sandaya Le Lac - 21h00

25ÈME ÉDITION 15 > 20 JUILLET

**Réservez
vos places !**



AU PROGRAMME en juillet, août, septembre, octobre 2025

**BALADE NATURE CONTES & LÉGENDES -**
réservation obligatoire**MERCREDI 9 JUILLET - 11H / 12H30**

Départ place de la mairie

Office de tourisme des Grands Lacs

**CAFÉ DES ÉLUS - AVANCEMENT DU**
CHANTIER " COEUR DE VILLAGE 2 "**SAMEDI 12 JUILLET - 9H30**

Place du marché

Commune de Sanguinet

SOIRÉE LANDAISE, BAL, FEU D'ARTIFICE
DIMANCHE 13 JUILLET - 19H

Place de la mairie

Los Gats Esquirois

Office de tourisme des Grands Lacs

MATINÉE ENFANTS : JEUX
TRADITIONNELS EN BOIS - gratuit**MERCREDI 16 JUILLET - 10H / 13H**

Jardins de la mairie

Office de tourisme des Grands Lacs

MATINÉE JEUX RÉTROS (bornes
d'arcade, baby foot, air hockey,
gaming...) - gratuit**MERCREDI 23 JUILLET - 10H / 13H**

Salle des fêtes

Office de tourisme des Grands Lacs

**BAL GUINGUETTE - gratuit****VENDREDI 25 JUILLET - 17H30**

Espace Gemme

Espace Jeunesse de Sanguinet avec la participation de l'association Destination Jeunes

SPECTACLE ENFANTS : LA MAGIE DE
CHARLES - gratuit**MERCREDI 30 JUILLET - 11H / 12H**

Salle des fêtes

Office de tourisme des Grands Lacs

**THÉÂTRE : LE VILAIN PETIT CANARD -**
gratuit**MERCREDI 06 AOÛT - 11H / 12H**

Salle des fêtes

Office de tourisme des Grands Lacs

SPECTACLE " CRÉATURES ET LIEUX
MAGIQUES DE LA LANDE " - gratuit**MERCREDI 13 AOÛT - 11H / 12H**

Salle des fêtes

Office de tourisme des Grands Lacs

RENDEZ-VOUS MENSUEL DES
VÉHICULES D'ANTAN**SAMEDI 2 AOÛT - 9H / 12H**

Allée du Lac - parking Dubos

Sanguinet Véhicules d'Antan

**TOURNOI TENNIS OPEN DE SANGUINET****5 AU 23 AOÛT**

Club de tennis

**FOIRE DU LAC****VENDREDI 15 AOÛT - 9H / 19H**Avenue Charles Castets, allée des Eaux qui rient, avenue de Losa, place de la mairie
SAC Rugby**SOIRÉE LANDAISE, BAL, FEU D'ARTIFICE**
VENDREDI 15 AOÛT - 19H

Place de la mairie

SAC Rugby

Office de tourisme des Grands Lacs

REPAS AU MARCHÉ DES PRODUCTEURS
DE PAYS**JEUDI 21 AOÛT - 18H / 23H**

Place du marché

Office de tourisme des Grands Lacs

MATINÉE JEUX RÉTROS (bornes
d'arcade, baby foot, air hockey,
gaming...) - gratuit**MERCREDI 20 AOÛT - 10H / 13H**

Salle des fêtes

Office de tourisme des Grands Lacs

**BALADE NATURE CONTES & LÉGENDES -**
réservation obligatoire**MERCREDI 27 AOÛT - 11H / 12H30**

Départ place de la mairie

Office de tourisme des Grands Lacs

FÊTES DU LAC**SAMEDI 30 ET DIMANCHE 31 AOÛT**

Bords de lac

Commune de Sanguinet

**RENDEZ-VOUS MENSUEL DES**
VÉHICULES D'ANTAN**SAMEDI 6 SEPTEMBRE - 9H / 12H**

Allée du Lac - parking Dubos

Sanguinet Véhicules d'Antan

**FORUM DES ASSOCIATIONS****SAMEDI 6 SEPTEMBRE - 9H / 13H**

Salle des fêtes - place de la mairie

Commune de Sanguinet

**ACCUEIL DES NOUVEAUX ARRIVANTS****SAMEDI 6 SEPTEMBRE - 11H**

Salle du conseil municipal

Commune de Sanguinet

THÉÂTRE - " KITCH OU DOUBLE "**SAMEDI 13 SEPTEMBRE - 20H30**

Salle des fêtes

TAPAGES

**APRES-MIDI JEUX DE SOCIÉTÉ****DIMANCHE 21 SEPTEMBRE - 14H / 18H**

Espace Dubos

Destination Jeunes

**JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE****SAMEDI 20 ET DIMANCHE 21 SEPTEMBRE****10h00 - 12h30 / 14h00 - 17h30**

Musée du Lac

FOIRE DES ACTEURS ÉCONOMIQUES**SAMEDI 27 SEPTEMBRE - 9H / 19H****DIMANCHE 28 SEPTEMBRE - 9H / 17H**

Place du marché

AAES

RENDEZ-VOUS MENSUEL DES VÉHICULES D'ANTAN**SAMEDI 10 OCTOBRE - 9H / 12H**

Allée du Lac - parking Dubos

Sanguinet Véhicules d'Antan

SOIRÉE " ILLUSIO VINO "**VENDREDI 10 OCTOBRE - 19H30**

Salle des fêtes

TAPAGES

SPECTACLE " LE MAGICIEN GALACTIQUE "**SAMEDI 11 OCTOBRE - 20H30**

Salle des fêtes

TAPAGES

**JOURNÉE OCTOBRE ROSE****DIMANCHE 19 OCTOBRE - 9H30 / 17H**

Place du marché

Les Roses de Sanguinet

HALLOWEEN**DIMANCHE 26 OCTOBRE - 14H / 18H**

Salle Arousiney - Espace Gemme

Destination Jeunes

NOUVELLES ACTIVITÉS**CARROSSERIE PEINTURE CHAUMIER**

Un nouveau garage de carrosserie à Sanguinet

Depuis le 2 juin 2025, les habitants de Sanguinet peuvent compter sur un nouveau professionnel pour prendre soin de leurs véhicules. Stéphane Chaumier, fort de plus de 22 ans d'expérience dans une carrosserie de Gujan-Mestras, vient d'ouvrir son propre garage de carrosserie-peinture multimarques, situé dans la zone Alhénéa.

Après des mois de préparation, c'est avec passion et détermination que ce carrossier expérimenté a choisi de se lancer dans l'aventure entrepreneuriale. Son objectif : mettre son expertise au service des Sanguinétois en leur proposant des prestations de qualité pour la réparation et l'embellissement de leurs véhicules. Référencé à la Fédération Française des Carrossiers, Stéphane Chaumier ne se limite pas à la réparation. Il souhaite également transmettre son savoir-faire aux jeunes générations en formant des apprentis à ce métier qu'il exerce avec enthousiasme depuis plus de deux décennies. N'hésitez pas à lui rendre visite ou à le contacter pour toute demande d'information. Stéphane Chaumier vous accueillera chaleureusement et veillera à redonner tout leur éclat à vos véhicules.

**Stéphane Chaumier**

Carrossier peintre

71 allée des Compagnons

ZA Alhénéa

05 58 04 96 10

carrosserie-chaumier@orange.fr

RESTAURANT " LA PETITE CABANE "

Originaire de Russie, Irina Couté, née Pavlova, a toujours été passionnée par l'univers de la gastronomie. Après une licence en restauration et un diplôme en management, elle décide de suivre son cœur et s'installe en France en 2011, suite à sa rencontre avec un Arcachonnais.

En 2018, un événement familial va changer le cours de sa vie professionnelle. Pour l'anniversaire de son fils, Irina réalise un gâteau spectaculaire. Son mari partage une photo sur les réseaux sociaux, suscitant un véritable engouement parmi leurs abonnés.

Encouragée par cet accueil chaleureux, Irina décide de se lancer dans une nouvelle aventure et ouvre sa propre pâtisserie à Gujan-Mestras. En 2022, le couple choisit de s'installer à Sanguinet. Il y a six mois, leur chemin croise celui de M. Fulchic, qui met en location son restaurant saisonnier, le " 421 ". Séduite par le lieu, Irina se lance dans six mois de travaux pour remettre le bâtiment aux normes. De cette transformation naît " La Petite Cabane ", qui a ouvert ses portes le 8 mai dernier.

La Petite Cabane propose uniquement de la restauration à emporter : burgers, hot-dogs, kebabs, menus végétariens, salades... le tout avec des pains et des sauces maison. Une carte riche, généreuse et faite maison, à l'image d'Irina. Et ce n'est qu'un début : pendant la saison hivernale, une cuisine du monde viendra élargir les horizons gustatifs de ses clients.

**La petite cabane**

421 avenue des Grands Lacs

06 60 31 20 08

Vous organisez un évènement ? La commune de Sanguinet peut vous aider à communiquer. Contactez le service communication au 05 58 82 11 96 ou communication@sanguinet.fr pour figurer sur nos supports : site internet, page facebook, Instagram, application IntraMuros, magazine municipal, panneau lumineux.

BUDGET PARTICIPATIF

VOTEZ POUR VOS 3 PROJETS PRÉFÉRÉS !



Dans le cadre du budget participatif, 4 projets seront sélectionnés parmi les 17 déposés. Les Sanguinétois âgés de 10 ans et plus pourront ensuite voter du 3 juillet au 15 août pour leurs 3 projets favoris, sur la plateforme participez.sanguinet.fr (création de compte requise).

À l'heure où nous bouclons ce magazine, le comité décisionnaire n'a pas encore arrêté la liste des projets retenus.

CONCERTATION CITOYENNE



Donnez un nom à votre futur espace socio-culturel

Du 25 juin au 31 juillet 2025, les Sanguinétois sont invités à choisir le nom de leur futur espace socio-culturel. Les cinq noms finalistes, sélectionnés à l'issue d'une première phase de consultation citoyenne, sont porteurs de sens et reflètent l'identité collective de Sanguinet :

- **La Pirogue** – un clin d'œil au patrimoine lacustre et aux traditions locales.
- **L'Amassa** – qui signifie ensemble en gascon, pour mettre à l'honneur la langue régionale et l'esprit de convivialité.
- **Losa** – en mémoire du village gallo-romain englouti sous les eaux du lac, symbole de l'histoire profonde du territoire.
- **Agora** – un mot universel évoquant la démocratie, le débat, la culture et le vivre-ensemble.
- **L'Onde du Lac** – une évocation poétique de la mémoire, de la créativité et de la réflexion au cœur de ce nouveau lieu.

Le nom retenu sera officiellement dévoilé lors des Fêtes du Lac, le samedi 30 août 2025. Une belle occasion de célébrer ensemble cette étape importante du projet, et de renforcer le lien entre les habitants et leur futur lieu de rencontre, de culture et de partage.

Prenez quelques minutes pour faire entendre votre voix et contribuer à donner une identité forte à ce lieu qui vous ressemblera.
Le vote est ouvert à tous les habitants sur la plateforme participative : participez.sanguinet.fr

COMMUNICATION

APPLICATION INTRAMUROS

En téléchargeant gratuitement l'application mobile Intramuros, vous aurez accès à toute l'actualité de la commune et des acteurs locaux (événements, associations, commerces, ...). Vous aurez également la possibilité de recevoir des notifications ou des alertes (feux de forêt, route barrée, travaux...) directement sur votre téléphone..



URBANISME

Projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme



Six ans après l'approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU), le bilan de l'instruction des autorisations d'urbanisme met en lumière plusieurs difficultés d'interprétation et d'application de son règlement. Afin de lever ces ambiguïtés, il apparaît nécessaire d'engager une modification du règlement du PLU, en vue de le clarifier, le préciser et l'harmoniser. Les évolutions porteront notamment sur les points suivants :

- la définition et les caractéristiques des clôtures autorisées,
- la notion de recul, avec en particulier une nouvelle classification des voies en trois catégories,
- les matériaux et coloris à privilégier pour une meilleure intégration architecturale,
- la mise à jour de certains points réglementaires, notamment en lien avec le recul vis-à-vis de l'aléa feu de forêt et l'application de la loi Littoral, en particulier en zone N,
- plus globalement, une mise en cohérence des prescriptions applicables dans les différentes zones du territoire communal.

Les dates d'enquête publique seront prochainement communiquées sur nos supports de communication.

CONSEIL DÉPARTEMENTAL

LE CRESS LAURÉAT DU BUDGET PARTICIPATIF CITOYEN DES LANDES #4

Le Centre de Recherches et d'Études Scientifiques de Sanguinet (CRESS) a été désigné lauréat de la 4^e édition du Budget Participatif Citoyen des Landes. Avec plus de 600 votes recueillis, le projet a obtenu un financement de 50 000 € pour l'acquisition d'une barge d'occasion. Un grand merci à toutes celles et ceux qui ont soutenu ce projet et contribué à sa réussite !

LITTÉRATURE JEUNESSE

Un jeune Sanguinétois publie son tout premier livre jeunesse : Cache-cache avec Moustache



À seulement 20 ans, Matias, jeune habitant de Sanguinet déjà connu pour son projet entrepreneurial Matias Drone, revient sur le devant de la scène locale avec une nouvelle initiative aussi créative qu'attachante : la création et l'auto-édition de son premier livre jeunesse, intitulé Cache-cache avec Moustache.

Ce livre, pensé pour les enfants et les familles, s'inscrit dans la tradition des albums de recherche visuelle comme Où est Charlie, mais avec une touche personnelle : les jeunes lecteurs sont invités à retrouver Moustache, un petit chat malicieux, caché dans chaque page illustrée. Ludique et visuellement riche, l'ouvrage invite à l'observation

et à la curiosité, tout en offrant un moment de partage entre parents et enfants.

Porté par la passion de la création et une volonté forte de faire vivre la

culture locale, Matias prouve une fois de plus que la jeunesse de notre commune regorge de talents et d'initiatives. Cache-

cache avec Moustache est le fruit d'un travail entièrement autonome : de l'idée à l'édition, en passant par l'illustration et la fabrication, tout a été pensé et réalisé par ce jeune auteur.

“ J’ai conçu ce projet avec l’envie de proposer quelque chose de simple, amusant et accessible à tous, dans un esprit familial et chaleureux ”



Nous espérons que ce bel ouvrage trouvera sa place dans de nombreuses bibliothèques familiales, et saluons cette nouvelle démarche inspirante d'un jeune Sanguinétois qui n'a pas fini de faire parler de lui !

i + d'infos

Contact :
Mathias Lombardo au 06 33 73 84 30 ou
matiasdronecontact@gmail.com)

ÉDUCATION

RENTÉE DES CLASSES 2025/2026

La rentrée aura lieu le lundi 1er septembre 2025 à :

- 8h20 pour les élèves de l'école élémentaire (du CP au CM2),
- 8h30 pour les élèves de l'école maternelle (petites, moyennes et grandes sections).



SIVOM DU BORN

La déchetterie passe à l'heure d'été



Du 2 juillet au 30 août, la déchetterie sera ouverte de 7h30 à 12h30 et de 13h00 à 15h00, lundi, mercredi, jeudi, vendredi et samedi. Fermée le mardi.

En cas de fortes chaleurs, les horaires sont susceptibles d'être modifiés.

LA POSTE



Horaires estivaux du bureau de poste

Du 30 juin au 30 août 2025, le bureau de poste sera ouvert du mardi au samedi de 9h00 à 12h00. Durant cette période, la distribution du courrier restera inchangée. Le bureau reprendra ses horaires habituels à compter du 1er septembre 2025.

VIE CULTURELLE

Fermeture de la médiathèque de Sanguinet : place à la future ludo-médiathèque de l'espace socio-culturel

Dans le cadre de la préparation de l'ouverture de la future ludo-médiathèque de Sanguinet, une réorganisation des espaces, collections et services est nécessaire. Pour permettre ces travaux (désherbage, commandes, traitement des collections, déménagement), la médiathèque fermera progressivement ses portes au public à partir de septembre 2025, jusqu'à sa réouverture dans le nouvel espace socio-culturel. La fermeture se déroulera en deux étapes :



➔ du 1er au 15 septembre 2025 :

la médiathèque restera ouverte aux horaires habituels, mais il ne sera plus possible d'emprunter de documents. Cette période permettra aux usagers de retourner leurs prêts et de continuer à consulter les documents sur place.

➔ à partir du 16 septembre 2025 :

la médiathèque sera fermée au public, afin de permettre aux équipes de procéder aux opérations de préparation en vue de l'ouverture du nouveau lieu.

Cette période de transition est essentielle pour garantir une ouverture optimale de la future ludo-médiathèque, qui proposera une offre enrichie et des services repensés pour mieux répondre aux besoins des habitants.

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Cœur de village et parc sportif : priorité au sport et au bien-être

La commune de Sanguinet engage un projet structurant qui allie requalification du cœur de village et création d'un parc sportif en pleine pinède. Situé entre le centre-bourg, le lac et le stade de rugby, ce projet s'appuie sur une acquisition foncière stratégique rendue possible grâce au soutien de l'Établissement Public Foncier Local (EPFL). Il s'inscrit dans une vision durable et qualitative du développement local.

Une dynamique de renouveau pour le centre-bourg

La transformation commence par l'acquisition de l'ancien Hôtel Gentieu, inoccupé depuis plus de 30 ans, accompagné d'une boucherie à l'abandon. Si cette dernière sera démolie, une étude est en cours pour évaluer la réhabilitation du bâtiment principal. Cet ensemble de plus de 2 000 m² offre un fort potentiel pour redonner vie au cœur de Sanguinet. Des projets patrimoniaux, culturels ou d'accueil y sont envisagés pour continuer à développer une nouvelle dynamique au centre-ville.

Une continuité naturelle vers un vaste parc des sports

Cet espace constitue une liaison paysagère et fonctionnelle entre la place du Marché, le stade de rugby et la plage du Pavillon.

Ce futur parc sportif est pensé comme un espace accessible et ombragé, intégrant plusieurs équipements envisagés en concertation avec les associations sportives :

- un gymnase multisports (adapté au roller et aux arts du cirque),
- des espaces de fitness, musculation, danse, gym et dojo,
- un espace tennis de table,
- des terrains de padel couverts,
- un fronton, un boulodrome partiellement couvert,
- un vrai stade de football.

L'ensemble sera traversé par une voie douce piétons/vélos, ouverte à tous et intégrée dans un environnement forestier préservé.

Une gestion concertée et écologique

Le projet concerne 14 hectares, dont 9 hectares étaient initialement classés comme zones constructibles différées (AUH2). Les droits à bâtir seront limités à 2,5 ha en continuité du bourg, au bénéfice des équipements publics sportifs, afin d'achever l'aménagement du cœur de village, côté avenue des Grands Lacs, avec un hôtel, du logement pour tous et des locaux commerciaux, toujours dans le même style landais. Une gestion différenciée des milieux boisés sera mise en œuvre pour garantir l'équilibre entre préservation de l'environnement et activités sportives en plein air. Ce projet incarne une volonté de développement maîtrisé, alliant qualité de vie et respect de l'écosystème.

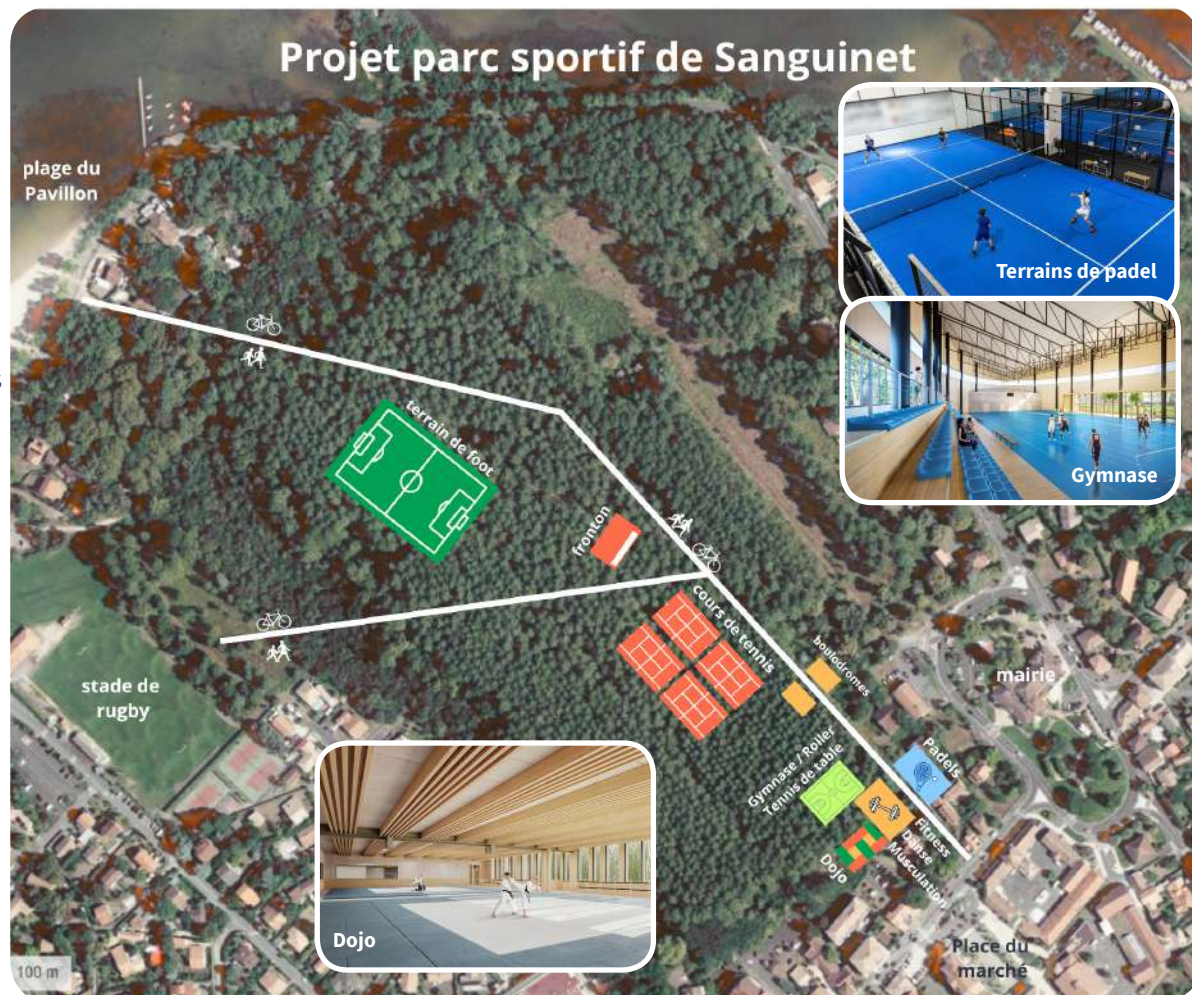
Une gouvernance ouverte et collective

Un comité de pilotage sera mis en place pour guider le projet. Il réunira les élus de la majorité et de la minorité, les clubs sportifs,

les associations locales, ainsi que les services municipaux, départementaux et préfectoraux. Une première réunion est prévue avec le Préfet et la Secrétaire générale de la préfecture, qui ont salué cette approche intégrée et transversale, alliant aménagement, sport et environnement.

Une vision partagée et soutenue

Le projet a reçu un soutien unanime lors du dernier conseil municipal, y compris de l'opposition, pour l'acquisition de la première parcelle boisée de 1,2 ha via l'EPFL. Il a été préparé en étroite collaboration avec des partenaires institutionnels, tels que l'ADACL, l'EPFL des Landes, et les services de l'État. La commune prévoit de réduire de deux tiers les zones constructibles pour protéger le massif boisé et intégrer un projet sportif et citoyen. Cette démarche ambitieuse repose sur une gouvernance collaborative et responsable.



PATRIMOINE / VIE COMMUNALE

Signature du legs de Madame Bernos en faveur de la commune



Maison léguée par Madame Bernos

La commune de Sanguinet a franchi une étape importante dans l'acceptation du généreux don de Jeannie Bernos, une administrée décédée en 2022. Le maire, Fabien Lainé, a récemment signé chez le notaire l'acte officialisant le legs fait par cette Sanguinétoise sans descendance directe.

Ce patrimoine comprend une élégante maison de style arcachonnais des années 1930, implantée sur un terrain d'1 ha environ auquel s'ajoutent plus de 33 ha de terrains forestiers. Le tout est estimé à près de 780 000 euros.

Le conseil municipal envisage différentes pistes pour valoriser ce patrimoine. Une commission spéciale sera prochainement mise en place afin de réfléchir collectivement à l'avenir de ces biens.



Signature de l'acte : Fabien Lainé, Maire, et Maître Noël

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Local commercial à louer sur la place du marché

APPEL À PROJET

Bail commercial 3-6-9, loyer de 12 €/m² H.T. Gratuité du loyer pendant les deux premiers mois

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
RÉSIDENTE AZAIS - PLACE DU MARCHÉ

Le projet du nouveau commerce de la commune évolue ! Jusque là orienté vers des commerces alimentaires nous ouvrons les candidatures à d'autres commerces spécialisés. Le développement des commerces liés à l'équipement de la personne et de la maison serait également bienvenu.

Vous avez un projet ?
N'hésitez pas à vous faire connaître.

CANDIDATURE POSSIBLE
JUSQU'AU 10 SEPTEMBRE 2025

L'attribution du commerce se fera par décision d'un comité technique.

Contact :
Commune de Sanguinet
05 58 82 11 82
mairie@sanguinet.fr

50,51 m² pour installer votre commerce

La commune de Sanguinet lance un appel à projet pour occuper un local commercial de 50,51 m² en plein cœur du village. Idéalement situé, à proximité des écoles, commerces, mairie et axes routiers majeurs, ce local bénéficie d'une forte visibilité et d'un environnement dynamique.

Informations pratiques :

- Loyer : 12 €/m² HT
- 2 premiers mois gratuits (aménagement du local à la charge du locataire)
- Bail commercial 3-6-9

La commune souhaite encourager l'installation de commerces alimentaires spécialisés ou équipements de la personne/maison, pour dynamiser le centre-bourg et répondre aux besoins

locaux et touristiques.

Ce projet est soutenu par la Communauté de communes des Grands Lacs, la Chambre de commerce des Landes, et d'autres partenaires.

Candidatures jusqu'au 10 septembre 2025 : déposez votre dossier auprès de la mairie.

Contact :
Commune de Sanguinet
05 58 82 11 82
mairie@sanguinet.fr



FÊTE LOCALE

Fêtes du Lac - 2^{ème} édition
Samedi 30 et dimanche 31 août
Plage du Pavillon

Le programme complet est en cours de finalisation, mais vous pouvez déjà noter les grands temps forts qui rythmeront ce week-end festif :

- Banda
- Feu d'artifice
- Concerts
- Sauvetage côtier - ateliers ludiques et initiation au secourisme
- Foodtrucks sucrés & salés
- Messe
- Exposition sur le patrimoine
- Animations & jeux pour les enfants
- Concours de châteaux de sable
- Échassiers landais

Un événement convivial à ne pas manquer pour petits et grands ! Restez connectés pour découvrir le programme complet.

SANTÉ

Dispositif " Vague de chaleur " :
prévenir les effets de la canicule

Ce dispositif vise à limiter les risques sanitaires liés à la canicule, avec des recommandations ajustées selon la vigilance Météo France.

En période de forte chaleur, il est conseillé de :

- boire régulièrement et s'alimenter suffisamment
- éviter les efforts physiques intenses
- se protéger du soleil et de la chaleur (habitation fraîche, vêtements légers, chapeau)
- ne pas consommer d'alcool
- être attentif à sa santé et à celle de ses proches
- contacter un professionnel ou prévenir son entourage en cas de malaise

FORTES CHALEURS, INTEMPÉRIES ...

Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) dispose d'un registre nominatif qui recense toutes les personnes de plus de 65 ans et/ou handicapées se considérant comme particulièrement vulnérables.

**INSCRIVEZ-VOUS,
C'EST SIMPLE ET GRATUIT**

Par téléphone au
05 58 82 11 82
Par message :
mairie@sanguinet.fr

SANGUINÉTOIS À L'HONNEUR

Cette nouvelle rubrique mettra désormais à l'honneur le portrait de Sanguinétoises et Sanguinétois qui contribuent à la vie locale et au vivre-ensemble afin d'illustrer le dynamisme, la solidarité, le talent, le savoir-faire et l'engagement de ses habitants.



Claude Boisson, né en janvier 1960 à Cognac, est marié, père de deux enfants et grand-père de quatre petits-enfants. Il est propriétaire à Sanguinet depuis 1983. Ancien militaire de carrière dans l'Armée de l'Air, il est aujourd'hui retraité et décoré de la Médaille Militaire. Il occupe également la fonction de délégué des Médailles Militaires de Sanguinet, représentant la 1585^{ème} section de Biscarrosse et canton de Parentis. Passionné par le patrimoine et l'histoire, il est le fondateur et président de l'association Sanguinet Véhicules d'Antan, dédiée à la préservation des voitures anciennes. En dehors de ses engagements associatifs, Monsieur Boisson aime passer son temps à bricoler, restaurer et collectionner des véhicules anciens, ainsi qu'à s'adonner à sa passion pour la photographie et le multimédia.

Quelle cause défendez-vous ?

C.B : Née d'une passion partagée avec mon fils au début des années 2000, la restauration de voitures anciennes, notamment des VW des années 60, a renforcé notre lien familial. Installé de façon permanente à Sanguinet depuis 2015 avec mon épouse, j'ai souhaité prolonger cet esprit intergénérationnel en fondant, avec un groupe de passionnés, l'association Sanguinet Véhicules d'Antan (SVA) en 2017.

L'objectif : partager une passion familiale et collective, préserver un patrimoine automobile de valeur, et véhiculer une image dynamique de Sanguinet à travers des expositions et

déplacements en véhicules de collection. L'association, aujourd'hui forte de plus de 100 adhérents et de nombreux véhicules anciens, s'engage autour de trois missions principales :

- rassembler dans un esprit de convivialité des passionnés de voitures anciennes,
- organiser des rassemblements et expositions ouverts au public,
- soutenir des actions caritatives via les véhicules de collection.

Adhérente à la Fédération Française des Véhicules d'Époque depuis 2019, la SVA porte également le projet de labellisation " Ville d'accueil des véhicules d'époque ", visant à faire de Sanguinet une commune pilote dans la valorisation du patrimoine automobile ancien.

“ S'investir dans la vie associative en créant une structure, c'est avant tout donner de son temps aux autres sans attendre de retour. ”

Que signifie pour vous le mot engagement ?

C.B : L'engagement a toujours guidé mon parcours, tant dans ma vie familiale que durant mes 40 années dans l'Armée de l'Air, où il signifiait tenir sa parole et agir avec intégrité. M'investir dans la vie associative en créant une structure, c'est avant tout donner de son temps aux autres sans attendre de retour. Malgré les défis, complexité administrative, risques liés aux événements, contraintes financières, manque de locaux, baisse du bénévolat, la persévérance et le désir d'apporter joie et convivialité donnent tout son sens à l'action associative.

Si vous deviez choisir un endroit symbolique à Sanguinet, ce serait lequel ? Et pourquoi ?

C.B : L'allée du lac, Beau-Rivage et le chemin de Tchén-Tchan sont des lieux privilégiés pour nos rendez-vous mensuels ouverts à tous, offrant un cadre agréable et sécurisé pour les Sanguinétois et les visiteurs. La grande manifestation annuelle "Gemme les Belles Anciennes", qui attire des centaines de véhicules et de passionnés, en est un bel exemple. Si le projet de labellisation « Ville d'accueil des véhicules d'époque » aboutit, le Parking du skate-park et du city-stade sera identifié comme un lieu symbolique pour le stationnement des véhicules de collection, renforçant l'image de Sanguinet comme une commune engagée dans le développement touristique et l'accueil des passionnés de véhicules anciens.

La parole de la majorité

Sanguinet : une commune vivante, un lieu de possibles !

Depuis le début du mandat, l'équipe municipale est activement engagée pour renforcer la cohésion sur la commune. Nous poursuivons notre action en faveur de la promotion des activités associatives, culturelles, sportives et solidaires afin de permettre à tous les sanguinétos de s'épanouir de manière individuelle, mais aussi collective.

Nous subventionnons nos associations et les accompagnons tout au long de l'année pour que Sanguinet conserve sa singularité et sa richesse humaine, avec ses presque 80 associations actives. La mise en place de consultations citoyennes et les actions concrètes de démocratie locale, comme le « budget participatif », montrent qu'à travers l'engagement collectif, **il est possible de créer du lien et de bâtir un avenir commun.**

C'est dans cet esprit de rassemblement que les « **apéro-goûter** » sur la place du marché, initiés en février 2024, permettent que **trois générations puissent se retrouver en même temps** : les enfants, leurs parents ainsi que leurs grands-parents ; tous, partageant le même sourire en se côtoyant autour des conversations, jeux ou animations à l'esprit festif.

Que ce soit lors du festival de jazz ou de la traditionnelle **fête du lac, réhabilitée l'année dernière**, il est possible de nous retrouver tous et de partager un moment d'échange et de convivialité. C'est un atout, voire une richesse et un dynamisme qu'il faut préserver.

Nous voulons que le cadre de vie de Sanguinet reflète toujours cet **esprit « village »**, tout en regardant vers l'avenir, en conjuguant nature et urbanisme à hauteur d'homme, développement et solidarité, respect de nos traditions et universalisme. **Que Sanguinet demeure une commune vivante, un lieu de possibles**, où chacun et chacune de nous puisse apporter sa pierre à l'édifice pour contribuer à construire une société plus unie et plus humaniste.

Nous vous invitons à notre prochain « **café des élus** », le **12 juillet à 9h30 (place du marché)** afin d'échanger sur les thématiques qui vous intéressent et mieux connaître les projets en cours et à venir. Pour ceux qui souhaitent visiter le chantier en cours, une visite pourra vous être proposée.

Bon et bel été à tous !

La parole de la minorité

En ce début de saison estivale, nous tenions tout d'abord à remercier celles et ceux qui sont venus à notre rencontre mi-avril. Grâce à nos échanges et à votre participation, nous avons pu entrevoir quelles sont vos priorités, vos questions pour l'avenir de Sanguinet, et aurons plaisir à vous retrouver prochainement pour en débattre.

Cœur de village II avance avec de nouveaux équipements en perspective. Pourtant beaucoup s'interrogent quant au futur fonctionnement de cet espace socio-culturel... Soyez assurés de notre vigilance ! Même si nous savons tous que notre tissu associatif est très dynamique, il est évident qu'un tel investissement demandera le développement d'une politique culturelle ambitieuse et diversifiée faisant appel à d'autres opérateurs culturels. Et comme vous, son financement, le montage d'une programmation, le coût d'un billet... nous interroge encore.

Cœur de village III est déjà dans les esprits avec entre autres une possible plaine des sports nécessitant l'achat de foncier en plein centre-ville pour ceux qui sont vendeurs. Notre accord de principe sur ce projet a pu heurter certains d'entre vous en raison de la dénaturation du site, d'habitations encore occupées... Mais, notre rôle d'élus est aussi de se positionner lorsque la maîtrise du foncier devient possible par opportunités afin de développer des projets, et encore plus lorsque des équipements tant attendus pourraient y prendre place. Pour autant, à ce jour rien n'est encore définitif et de nombreuses études seront nécessaires (faisabilité, technique, concertation avec les différents acteurs et montage financier). Autant de phases pour lesquelles nous saurons donner notre avis et dire non si cela ne nous semble pas opportun ou inadapté à vos besoins.

Pour finir, la saison approchant, associations, commerces et bénévoles vont encore faire preuve d'investissements humains et matériels pour vitaliser notre village, comme ils le font au quotidien, et ce malgré parfois des difficultés. Bienvenue également au Comité des fêtes nouvelle génération qui, nous l'espérons saura trouver son rythme de croisière avec les associations existantes. Sans oublier les agents et les secours qui voient aussi leurs activités multipliées avec l'augmentation de la population. A ce titre, nous tenions à leur exprimer tous nos remerciements pour le dévouement dont ils font preuve. Belles vacances à toutes et à tous

FÊTES DU LAC

de Sanguinet



30 - 31 AOÛT 2025

TOUT LE PROGRAMME SUR WWW.VILLE-SANGUINET.FR